

 Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja		CONTRATO No : 2024.146										ACTAS DE PAGO																									
		IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SEPTICOS INDIVIDUALES PARA EL SANEAMIENTO BÁSICO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA LA DISMINUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL EN LAZONA SUR DEL MUNICIPIO DE LA CEJA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.																																			
		VR INICIAL		\$ 373.343.289						VR ADICIONAL		\$ 126.170.728				OTROSI 1 PLAZO		6 DE FEBRERO DE 2025																			
		FECHA DE INICIO		19 DE NOVIEMBRE DE 2024						VR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 499.514.017				OTROSI 2 PLAZO		15 DE MARZO DE 2025																			
		CONTRATISTA		INCOMAZ S.A.S						VR EJECUTADO FINAL		\$ 499.253.909				OTROSI 3 ADICION Y PLAZO		\$126.170.728---15 DE MAYO DE 2025																			
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- E.I.C.E											NIT		901.602.921-0						SALDO DEL CONTRATO		\$ 260.108				OTROSI 4 PLAZO		HASTA 15 DE JUNIO DE 2025									
NIT	901.105.143-5																																				
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																						CANTIDADES ADICION #1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES		OBRA EJECUTADA									
ÍTEM	Actividad	Un	Cant	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantida d	Valor total	Cantidad	Valor total	Cantidad	Valor total	Cantidad	Valor parcial	Cantidad	Valor parcial	Cantida d	Valor parcial	Cantidad	Valor parcial	Cantida d	Valor parcial	Cantida d	Valor parcial														
1	Excavacion de 0 a 2 metros en material comun, incluye acopio y proteccion del material excavado para su posterior instalacion, entibado temporal de la excavacion y todo lo necesario para su ejecucion y correcto funcionamiento. No incluye botada de material.	M3	153,00	\$ 45.000	\$ 6.885.000	95,53	\$ 4.298.861	325,14	\$ 14.631.300	0,25	\$ 11.250	163,66	\$ 7.364.700	64,88	\$ 2.919.600			96,85	\$ 4.358.250	325,39	\$ 14.642.550	-0,25	-\$ 11.250														
2	Suministro, transporte y compactacion de material de prestamo tipo arenilla para confinamiento de estructuras, incluye todo lo necesario para su ejecucion y correcto funcionamiento.	M3	34,00	\$ 110.650	\$ 3.762.100	-	\$ 0	-	\$ 0	-	\$ 0	-	\$ 0	-	\$ 0				\$ 0	-	\$ 0	0,00	\$ 0														
3	Suministro, transporte y compactacion de material de excavacion, incluye todo lo necesario para su ejecucion y correcto funcionamiento. Incluye acarreo interno desde acopio a punto de compactacion.	M3	119,00	\$ 51.000	\$ 6.069.000	39,13	\$ 1.995.856	136,52	\$ 6.962.520	3,77	\$ 192.168	66,28	\$ 3.380.504	26,83	\$ 1.368.126			47,18	\$ 2.406.058	140,29	\$ 7.154.688	-3,77	-\$ 192.168														
4	Suministro, transporte e instalacion de tanque para sistema de tratamiento de aguas residuales prefabricado de 2000 Litros. Incluye transporte hasta vereda.	Und	34,00	\$ 5.221.000	\$ 177.514.000	11,00	\$ 57.431.000	43,00	\$ 224.503.000	-	\$ 0	23,00	\$ 120.083.000	9,00	\$ 46.989.000	9,00	\$ 46.989.000	2,00	\$ 10.442.000	43,00	\$ 224.503.000	0,00	\$ 0														
5	Suministro, transporte e instalacion de trampa de grasas.	Und	34,00	\$ 638.500	\$ 21.709.000	11,00	\$ 7.023.500	43,00	\$ 27.455.500	-	\$ 0	23,00	\$ 14.685.500	9,00	\$ 5.746.500	8,00	\$ 5.108.000	3,00	\$ 1.915.500	43,00	\$ 27.455.500	0,00	\$ 0														
6	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC sanitaria de 4" dispuesta en una brecha de 0-40 m de profundidad por 0,30 m de ancho con pendiente aproximada del 3%. Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	408,00	\$ 39.941	\$ 16.295.928	73,60	\$ 2.939.658	407,25	\$ 16.265.972	-	6,42	-\$ 256.421	194,18	\$ 7.755.743	62,90	\$ 2.512.289			143,75	\$ 5.741.519	400,83	\$ 16.009.551	6,42	\$ 256.421													
7	Suministro, transporte e instalacion de Union PVC sanitaria de 4". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	34,00	\$ 15.405	\$ 523.770	6,00	\$ 92.430	25,00	\$ 385.125	12,00	\$ 184.860	10,00	\$ 154.050	5,00	\$ 77.025			22,00	\$ 338.910	37,00	\$ 569.985	-12,00	-\$ 184.860														
8	Suministro, transporte e instalacion de Codo PVC sanitario de 4". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	34,00	\$ 19.859	\$ 675.206	20,00	\$ 397.180	78,00	\$ 1.549.002	1,00	\$ 19.859	38,00	\$ 754.642	19,00	\$ 377.321			22,00	\$ 436.898	79,00	\$ 1.568.861	-1,00	-\$ 19.859														
9	Suministro, transporte e instalacion de Buje de 3'a 4" PVC sanitario.Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	34,00	\$ 15.670	\$ 532.780	11,00	\$ 172.370	43,00	\$ 673.810	-	\$ 0	19,00	\$ 297.730	13,00	\$ 203.710			11,00	\$ 172.370	43,00	\$ 673.810	0,00	\$ 0														
10	Suministro, transporte e instalacion de Sifon de 4" PVC sanitario.Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	34,00	\$ 27.763	\$ 943.942	11,00	\$ 305.393	43,00	\$ 1.193.809	-	\$ 0	23,00	\$ 638.549	9,00	\$ 249.867			11,00	\$ 305.393	43,00	\$ 1.193.809	0,00	\$ 0														
11	Suministro, transporte e instalacion de lecho filtrante para disposicion de efluente. Incluye material filtrante, geotextil y tubería de drenaje	Und	34,00	\$ 1.380.000	\$ 46.920.000	11,00	\$ 15.180.000	43,00	\$ 59.340.000	-	\$ 0	23,00	\$ 31.740.000	9,00	\$ 12.420.000	8,00	\$ 11.040.000	3,00	\$ 4.140.000	43,00	\$ 59.340.000	0,00	\$ 0														
12	Capacitacion en la operación y mantenimiento del sistema de tratamiento, incluye taller y cartillas.	Und	34,00	\$ 63.733	\$ 2.166.908	11,00	\$ 701.058	43,00	\$ 2.740.501	-	\$ 0	23,00	\$ 1.465.849	9,00	\$ 573.593			11,00	\$ 701.058	43,00	\$ 2.740.501	0,00	\$ 0														
OBRAS EXTRAS																																					
OE - 1	Suministro, transporte e instalacion de Purga para sistema septico, incluye valvula de cierre, tubería de descarga y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	43,00	\$ 217.882	\$ 9.368.926	11,00	\$ 2.396.702	43,00	\$ 9.368.926	-	\$ 0	-	\$ 0	32,00	\$ 6.972.224	7,00	\$ 1.525.174	4,00	\$ 871.528	43,00	\$ 9.368.926,00	0,00	\$ 0														
OE - 2	Suministro, transporte e instalacion de tubería PVC sanitaria de 2" dispuesta en una brecha de 0-40 m de profundidad por 0,30 m de ancho con pendiente aproximada del 3%. Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	132,00	\$ 33.487	\$ 4.420.284	34,50	\$ 1.155.302	170,67	\$ 5.715.226	-	6,48	-\$ 216.996	-	\$ 0	97,24	\$ 3.256.276			66,95	\$ 2.241.955	164,19	\$ 4.986.230,53	6,48	\$ 216.996													
OE - 3	Suministro, transporte e instalacion de Codo PVC sanitario de 2". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	130,00	\$ 9.434	\$ 1.226.420	31,00	\$ 292.454	124,00	\$ 1.169.816	-	13,00	-\$ 122.642	-	\$ 0	90,00	\$ 849.060			21,00	\$ 198.114	111,00	\$ 1.047.174,00	13,00	\$ 122.642													
OE - 4	Suministro, transporte e instalacion de Medio Codo PVC sanitario de 4". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	32,00	\$ 24.491	\$ 783.712	8,00	\$ 195.928	36,00	\$ 881.676	1,00	\$ 24.491	-	\$ 0	22,00	\$ 538.802			15,00	\$ 367.365	37,00	\$ 906.167,00	-1,00	-\$ 24.491														
OE - 5	Suministro, transporte e instalacion de Buje de 4'a 2" PVC sanitario.Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	6,00	\$ 18.267	\$ 109.602	3,00	\$ 54.801	7,00	\$ 127.869	3,00	\$ 54.801	-	\$ 0	3,00	\$ 54.801			7,00	\$ 127.869	10,00	\$ 182.670,00	-3,00	-\$ 54.801														
OE -6	Suministro, transporte e instalacion de Union PVC sanitaria de 2". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 verdas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	15,00	\$ 8.576	\$ 128.640	5,00	\$ 42.880	18,00	\$ 154.368	6,00	\$ 51.456	-	\$ 0	10,00	\$ 85.760			14,00	\$ 120.064	24,00	\$ 205.824,00	-6,00	-\$ 51.456														

 Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja CONTRATANTE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- E.I.C.E NIT 901.105.143-5			CONTRATO No : 2024.146										ACTAS DE PAGO																								
			IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SEPTICOS INDIVIDUALES PARA EL SANEAMIENTO BÁSICO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA LA DISMINUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL EN LAZONA SUR DEL MUNICIPIO DE LA CEJA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.																																		
			VR INICIAL		\$ 373.343.289		VR ADICIONAL		\$ 126.170.728		OTROSI 1 PLAZO		6 DE FEBRERO DE 2025																								
			FECHA DE INICIO		19 DE NOVIEMBRE DE 2024		VR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 499.514.017		OTROSI 2 PLAZO		15 DE MARZO DE 2025																								
CONTRATISTA		INCOMAZ S.A.S		VR EJECUTADO FINAL		\$ 499.253.909		OTROSI 3 ADICION Y PLAZO		\$126.170.728---15 DE MAYO DE 2025																											
NIT		901.602.921-0		SALDO DEL CONTRATO		\$ 260.108		OTROSI 4 PLAZO		HASTA 15 DE JUNIO DE 2025																											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																						CANTIDADES ADICION #1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES		OBRA EJECUTADA									
		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4 FINAL		ACUMULADO		SALDO																									
OE - 7	Suministro, transporte e instalacion de TEE PVC sanitaria de 3". Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	45,00	\$ 16.350	\$ 735.750	11,00	\$ 179.850	48,00	\$ 784.800	-	10,00	-\$ 163.500	-	\$ 0	-	\$ 0	33,00	\$ 539.550	-	-	-	5,00	\$ 81.750	38,00	621.300,00	10,00	\$ 163.500										
OE -8	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC sanitaria de 3" dispuesta en una brecha de 0.40 m de profundidad por 0,30 m de ancho con pendiente aproximada del 3%. Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Mil	92,00	\$ 37.059	\$ 3.409.428	25,00	\$ 926.475	141,96	\$ 5.261.014	-	2,33	-\$ 86.466	-	\$ 0	-	\$ 0	69,95	\$ 2.592.277	-	-	-	69,68	\$ 2.582.271	139,63	5.174.548,17	2,33	\$ 86.466										
OE - 9	Suministro, transporte e instalacion de Medio Codo PVC sanitario de 3".Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instalado dentro de las 6 veredas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	20,00	\$ 16.408	\$ 328.160	5,00	\$ 82.040	19	\$ 308.676	-	8	\$ 134.341	-	\$ 0	-	\$ 0	14,00	\$ 229.712	-	-	-	13,00	\$ 213.304	27,00	443.016,00	-8,19	-\$ 134.341										
OE - 10	Suministro, transporte e instalacion de Buje de 3'a 2" PVC sanitario.Incluye limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, instaldo dentro de las 6 verdas de los 34 usuarios del proyecto.	Und	36,00	\$ 12.531	\$ 451.116	9,00	\$ 112.779	40,00	\$ 501.240	-	2,00	-\$ 25.062	-	\$ 0	-	\$ 0	27,00	\$ 338.337	-	-	-	11,00	\$ 137.841	38,00	476.178,00	2,00	\$ 25.062										
SUB-TOTAL COSTO DIRECTOS					\$ 283.997.634		\$ 95.976.516		\$ 379.974.150			-\$ 197.861		\$ 188.320.268		\$ 0		\$ 88.893.830		\$ 64.662.174		\$ 0		\$ 37.900.016		\$ 379.776.289		\$197.861,17									
AU (31.46%)					\$ 89.345.656		\$ 30.194.212		\$ 119.539.867			-\$ 62.247		\$ 59.245.556		\$ 0		\$ 27.965.999		\$ 20.342.720		\$ 0		\$ 11.923.345		\$ 119.477.620		\$ 62.247									
VALOR TOTAL					\$ 373.343.289		\$ 126.170.728		\$ 499.514.017			-\$ 260.108		\$ 247.565.824		\$ 0		\$ 116.859.829		\$ 85.004.894		\$ 0		\$ 49.823.362		\$ 499.253.909		\$ 260.108									

PAGO ACTAS CONVENIO INTERADMINISTRATIVO		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	ACUMULADO	SALDO
VALOR INICIAL	\$ 373.343.289						
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 499.514.017	\$ 247.565.824	\$ 116.859.829	\$ 85.004.894	\$ 49.823.362	\$ 499.253.909	\$ 260.108
VALOR TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	\$ 499.514.017	\$ 247.565.824	\$ 116.859.829	\$ 85.004.894	\$ 49.823.362	\$ 499.253.909	\$ 260.108
VALOR HONORARIOS (6.0%)	\$ 22.400.597	\$ 11.200.299	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 11.200.299	\$ 0
IVA HONORARIOS (19%)	\$ 4.256.113	\$ 2.128.057	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.128.057	\$ 0
VALOR ADICIONADO (OBRA)	\$ 126.170.728	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
VALOR HONORARIOS (6.0%) CON ADICION	\$ 7.570.092	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
IVA HONORARIOS (19%) CON ADICION	\$ 1.438.318	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
VALOR A DESEMBOLSAR OBRA + HONORARIOS	\$ 535.179.138	\$ 260.894.180	\$ 124.856.842	\$ 85.004.894	\$ 50.937.994	\$ 534.900.637	\$ 278.500


SANDRA ISABEL LÓPEZ TABARES
Representante legal
INCOMAZ S.A.S


JEFFRY EMIR ZEA BURITICA
Director Técnico
Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja


LINA MARIA MONTÓYA TORO
Supervisora
Subsecretaría de Medio Ambiente